

Infokaart

U vindt op deze infokaart onze highlights en contactgegevens. Alle belangrijke gegevens binnen handbereik.

RENTE	SYNTRUS ACHMEA BASIS	SYNTRUS ACHMEA COMFORT
Rentestructuur	Bij renteherziening gebruiken we de gepubliceerde tarieven op onze website	
Rentevastperiode	1, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 17, 20 en 30 jaar vast	0+1, 1, 2+1, 4+1, 5+1, 6+1, 9+1, 11+1, 14+1, 16+1, 19+1 en 29+1 jaar vast
Rente aktepassering	Renteaanbod = akterente	Dagrentegarantie
AFLOSVORMEN		
Vormen	Annuiteit, Lineair, Aflossingsvrij en Leven	Annuiteit, Lineair, Aflossingsvrij en Leven
PRODUCTVOORWAARDEN		
Geldigheidsduur offerte	4 maanden na datum renteaanbod	9 maanden na datum renteaanbod
DEZE PRODUCTVOORWAARDEN GELDEN VOOR ZOWEL ONZE BASIS- ALS ONZE COMFORTHYPOTHEEK		
Acceptatietermijn:	- renteaanbod: 3 weken - offerte: 2 weken	
Kosten bij annulering	Ja, na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom	
Boete bij verkoop woning	N.v.t.	
Maximaal aflossingsvrij	50% marktwaarde (ook in combinatie)	
ORV Verplichting	Nee	
Tweede hypotheek	Ja, alleen als de 1 ^e hypotheek ook bij Syntrus Achmea loopt	
Hogere inschrijving?	Ja, dat is mogelijk	
Boetevrij aflossen	10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel	
Rente daalt automatisch bij (extra) aflossen	Ja, maar alleen als de klant daardoor in een lagere tariefklasse komt	
Verhuisregeling	Ja, binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek	
Bouwdepot	Ja, de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente	



INFOKAART SYNTRUS ACHMEA HYPOTHEKEN

Minimum bedrag 1e hypotheek	€ 25.000,00
Minimum bedrag verhoging	€ 5.000,00
Maximum hoofdsom	€ 1.000.000,00 (incl. overbruggingslening)
Taxatievrijstelling bestaande bouw	Ja, tot 80% v/d WOZ-waarde (marktwaarde = WOZ-waarde)
Taxatievrijstelling nieuwbouw	Ja, voor projectmatige nieuwbouw. Er is geen vrijstelling bij bouw in eigen beheer. Marktwaarde = koop/aannemingsom + meer- en minderwerk + bouwrente + renteverlies tijdens de bouw (<i>maximaal 4% van de koop/aannemingsom incl. meer- en minderwerk</i>)

Contact met Syntus Achmea Real Estate & Finance B.V.

Adresgegevens	Postbus 59098 1040 KB Amsterdam	Gatwickstraat 1 1043 GK Amsterdam
Algemeen	+31 (0)20 606 58 58 hypotheken@achmeavastgoed.nl syntusachmeahypotheken.nl	
Regulier beheer	whb@achmeavastgoed.nl	
Depot (declaratie/vragen)	depot@achmeavastgoed.nl	
Intensief Beheer	ib@achmeavastgoed.nl	

ONZE ACCOUNTMANAGERS

Adviseurs in Drenthe, Overijssel, Utrecht, Gelderland, Brabant en Limburg nemen contact op met:

Rob Buijs
06 – 30 71 66 78 of
rob.buijs@achmeavastgoed.nl



Adviseurs in 1 van de kustprovincies en Flevoland nemen contact op met:

Tom Groot
06 – 22 27 58 19 of
tom.groot@achmeavastgoed.nl

ACCEPTATIEVOORWAARDEN

Spaarhypotheek:	Als de klant een spaarhypotheek bij ons heeft, blijft het mogelijk om de bestaande spaarverzekering mee te nemen naar de nieuwe hypotheek. Het is niet meer mogelijk om een nieuwe spaarhypotheek te sluiten.
Verstrekkingsnorm bestaande bouw:	Maximaal 100% van de marktwaarde en 106% van de koopsom. Indien energiebesparende voorzieningen worden getroffen maximaal 106% van de marktwaarde. Het bedrag boven 100% van de marktwaarde moet aantoonbaar hiervoor worden gebruikt.
Verstrekkingsnorm overbruggingslening:	Indien onvoorwaardelijk verkocht, maximaal het verschil tussen verkoopopbrengst minus restantschuld. Indien niet verkocht maximaal het verschil tussen 90% van de getaxeerde marktwaarde of WOZ-waarde van de 'oude' woning minus 100% van de restant schuld. Looptijd is 24 maanden.
Bankgarantie:	Niet mogelijk.